

**Zarząd Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego  
Spółka z o.o.  
34-300 Żywiec ul. Zamkowa 14**

**ogłasza przetarg**

na najem części nieruchomości położonej w Żywcu przy **ul. Kościuszki 48**, w której znajduje się będący przedmiotem przetargu lokal użytkowy o powierzchni 47,11 m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku.

**Stawka wywoławcza czynszu wynosi 28,61 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% VAT**

Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kosztów związanych z dostawą mediów, w szczególności:


- a) energii elektrycznej – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- b) zimną wodę i kanalizację – zgodnie z umową zawartą z dostawcą mediów;
- c) centralnego ogrzewania – zaliczka w kwocie 268,52 złotych netto miesięcznie (według stawki 5,70 zł/m<sup>2</sup> + VAT). Rozliczenie zużytego ciepła następować będzie w każdym roku kalendarzowym po zakończeniu sezonu grzewczego na podstawie poniesionych przez Wynajmującego kosztów wytworzenia ciepła (obejmujących w szczególności koszt zakupu opału, wywozu i utylizacji popiołu, zużytej energii elektrycznej niezbędnej do funkcjonowania kotła i instalacji grzewczej, a także uzupełniania czynnika grzewczego w układzie) oraz obsługi kotłowni w sezonie grzewczym proporcjonalnie do powierzchni wynajmowanego lokalu;
- d) wywóz nieczystości – zgodnie z umową zawartą z odbiorcą odpadów komunalnych.

Najemcę będą obciążać także podatki i inne należności publiczno-prawne ciążące na nieruchomości. Przed zawarciem umowy Najemca wnosi kaucję tytułem zabezpieczenia pokrycia należności z tytułu umowy najmu lokalu stanowiącą wysokość trzymiesięcznego czynszu najmu.

Ofertę zawierającą imię, nazwisko, adres oferenta, proponowaną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni, lub kwotę czynszu miesięcznego, jak również proponowaną działalność gospodarczą związaną z użytkowaniem przedmiotu najmu należy złożyć w zaklejonej kopercie „**najem lokalu przy ul. Kościuszki 48 w Żywcu**” w ŻTBS. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. Nr 1 (sekretariat) w terminie do dnia 18.06.2021r do godz. 10<sup>00</sup>.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie ŻTBS. Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 w dniu 18.06.2021r. o godz.10<sup>30</sup>.**

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w siedzibie Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Żywcu ul. Zamkowa 14, pod numerem tel. (033) 475-11-30 (37), bądź pod adresem e-mail: [techniczny@tbs.zywiec.pl](mailto:techniczny@tbs.zywiec.pl)

PROKURENT  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
mgr Małgorzata Chwastek