

OGŁOSZENIE
O NABORZE WNIOSKÓW O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO Z ZASOBÓW ŻYWIECKIEGO
TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
SP. Z O. O. W ŻYWCU
POŁOŻONEGO W ŻYWCU PRZY UL. BROWARNEJ 66A/4.

Gmina Żywiec, ogłasza nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z zasobów Żywieckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu, położonego w Żywcu przy ul. Browarnej 66A/4, o łącznej powierzchni użytkowej 51,44 m².

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku. Składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym 23,27 m², sypialni 14,28 m², gabinetu 5,97 m², łazienki i WC 4,49 m², korytarza 3,43 m².

Stawka czynszu najmu wynosi 20,00 zł za m². Oprócz czynszu najmu najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od właściciela, a związanych z eksploatacją przedmiotu najmu tj. w szczególności centralne ogrzewanie, podgrzanie wody, opłata stała wik, opłata wod. kan., opłata za domofon, opłata za wodę niebilansującą, światło w piwnicy, wywóz nieczystości.

Nabór wniosków trwa od 04.06.2024r. do 18.06.2024r.

Wnioski o najem mieszkania wraz z załącznikami należy składać w Urzędzie Miasta w Żywcu ul. Rynek 2 – biuro podawcze - **w terminie do 18.06.2024r.**

Wzór wniosku i załączników jest dostępny na stronie internetowej www.bip.zywiec.pl lub w Urzędzie Miasta Żywca ul. Rynek 2, pokój nr 104.

O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się wnioskodawcy spełniający następujące warunki :

- a) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec,
- b) żadna z osób zgłoszonych przez wnioskodawcę do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego znajdującego się w granicach administracyjnych Gminy Żywiec,
- c) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wnioskodawcy w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza kwoty określonej w poniższej tabeli

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Maksymalna wysokość dochodów
1 osoba	6 708,26 zł
2 osoby	9 391,57 zł
3 osoby	12 969,30 zł
4 osoby	15 205,39 zł
5 osób	18 335,91 zł

Zawarcie umowy najmu uzależnione będzie od:

- a) wniesienia przez najemcę kwoty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości 67 759,00 zł.
- b) uiszczenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w wysokości 10 288,00 zł.

Informujemy, że w związku z zawarciem umowy najmu mogą być stosowane dopłaty do czynszu na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 506).

Osoba zakwalifikowana do zawarcia umowy najmu wyłoniona zostanie po przeprowadzeniu postępowaniu kwalifikacyjnego. Umowa najmu zawarta zostanie pomiędzy osobą zakwalifikowaną do zawarcia umowy, a Żywieckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Żywcu.

Szczegółowe zasady przeprowadzania naboru wniosków oraz kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków określone zostały w Uchwale nr XLIII/321/2021 Rady Miejskiej w Żywcu z dnia 30 czerwca 2021r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lub podnajmu mieszkania położonego w Żywcu przy ul. Browarnej, do którego mogą być stosowane dopłaty do czynszów w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Szczegółowe informacje dotyczące warunków i zasad najmu można uzyskać w siedzibie ŻTBS Sp. z o. o. w Żywcu ul. Zamkowa 14 pok. nr 6 lub pod nr telefonu (33) 475 11 33.